



MEMORIA DESCRIPTIVA

El Proyecto consta del edificio del Canal de televisión compuesto por: Módulo A, B, C, D, E emplazado en el loteo ubicado por las Av. Dr. Cesar E. Romero y la colectora de la Av. Mártires de la dictadura donde se ubica la entrada principal del edificio

Cada módulo se dispone en: planta baja con la distinción del módulo B que cuenta con un 1° piso, azotea y un subsuelo en el sector técnico, Esta planta están dividida por diferentes zonificación esta son cinco: la zona de radio, administrativa y técnica, recepción, estudio de grabación y arte. Cada una cuenta con sus respectivos baños y sala de espera en el 1° piso de la administración cuenta también con sala de espera y sus respectivas oficinas administrativas. La zona de servicio y cocheras se prevé una privada y una publica respectivamente.

El Módulo C se compone de un lugar de seguridad y un bar de comidas para los empleados. En cuanto al módulo D, consta de tres estudio de grabación con sus respectivas área de sonido e iluminación, el modulo E consta de sala de conferencia y un auditorio.

En el diseño arquitectónico de todo el edificio se tuvo en cuenta en función a la cantidad de personas y elementos que se dispondrá en cada uno de los ambientes lo cual lo hace el diseño muy particular en los mismos, la superficie total del edificio en planta baja es de 3746,10m², en el 1° piso es de 458,5m² y en el subsuelo es de 122,9m² por lo que será una superficie total de 4202,4m².

En los módulo de B, D, se prevé dos tipos de circulación vertical: una Escalera de dos tramos con descanso, en forma de U, una en forma un vano hasta el subsuelo también un Ascensor del tipo hidráulico con pistón lateral (por lo que no requiere sala de máquina) cuya capacidad es para cuatro personas. Ambos van desde planta baja hasta azotea.

La zona de esparcimiento al aire libre, están compuestos por diferentes espacios verde con un parque de plantas autóctona del lugar. También el edificio cuenta con la accesibilidad correspondiente para las personas con otras capacidades.

El estacionamiento vehicular diseñado un sector publico diferenciando autos y motos, se ubicará en los laterales del edificio, también con un estacionamiento para los vehículos de la sector técnico q tendrá acceso sólo para estos, también cuenta con un estacionamiento privado. El edificio cuenta con todos los sistema de instalaciones para el uso y desarrollo del mismo para su funcionamiento.